1920 F 1847 75 Rs.

Admissible under rule 21, duly stamped (or exempt from or does not require stamp duty) under the stamp Act ... in 1980. Schedule ... Fees paid

Indian stamp Rs. 45
C. I. Stamp Rs.
Total Rs.

Behala, South ...

12-35 Behala 45 5000/ A 441

A 44-00 45/88

আপোষ বন্টন নামা দলিল । থানা বেহালা

বিভাজ্য সম্পত্তির মোট মূল্য ১০০০০৲ টাকা তন্মধ্যে ১ম পক্ষের মূল্য ৫০০০৲ টাকা এবং ২য় পক্ষের মূল্য ৫০০০৲ টাকা

প্রথম পক্ষ :-

শ্রী সুকুমার ঘোষ
পিতা শ্রী সুধীর কুমার ঘোষ
সাং ৪এ, বাবালিয়া পাড়া রোড, সুরাদপুর, কলিকাতা ৮
থানা বেহালা, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী ।

দ্বিতীয় পক্ষ :-

শ্রী নবকুমার ঘোষ
পিতা শ্রী সুধীর কুমার ঘোষ
সাং ৪এ, বাবালিয়া পাড়া রোড সুরাদপুর, কলিকাতা ৮
থানা বেহালা , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী ।

কস্য আপোষ বন্টন নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে । জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা বেহালা সব রেজেষ্ট্রী এ, ডি, বেহালা পরগণা বালিয়া

৮-২০ ২২/৪/৮৮

সুকুমার ঘোষ
৪৭ নবালিয়া পাড়া রোড কলি
কালীকৃষ্ণ মোহর রায় চৌধুরী
৭৫, পার্বতী স্ট্রীট কলি

৮-২০ : ৭৫
৮-২১ : ৫৫
———
১২৫

Presented for Registration at 12/35 a.m./p.m. on the 4th day of May 1988 at the Addl. District Sub Registry office at Behala by Sukumar Ghosh (the executant)

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Behala, South 24-Parganas
4/5/88

Execution is admitted by

1. Sukumar Ghosh
S/o Sudhir Kumar Ghosh
2. Nabakumar Ghosh
S/o Sudhir Kumar Ghosh
of 4A, Nabalia Para Rd.
Muradpur, Cal-8
Thana Behala
Dist. South 24-Parganas,
by caste Hindu by Profession Service.

শ্রী সুকুমার ঘোষ
22/8

শ্রী সুকুমার ঘোষ
22/8

শ্রী নবকুমার ঘোষ

Identified by
Ali Mahammad
son of Lt. Abdul Rasid
of 37, Banamali Ghosal Lane
Thana Behala Cal-34
Dist. South 24-Parganas,
by caste Muslim by Profession Service.

আলি মহম্মদ

Addl. Dist. Sub Registrar
Behala, South 24-Parganas
4/5/88

75 Rs.

50 Rs.

पचास रुपये

५०रु.

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

50RS

অধুনা সি, এম, সি, সাঃ সুঃ ইউনিটের অন্তর্গত হাল ১২৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত সাবেক বিরেন রায় রোড ওয়েস্ট হাল হোঃ চিঃ মিন সরণী নামীয় রাস্তা সংলগ্ন ও আলিপুর কালেকটরির ৩৫১নং তৌজির অধিন রেঃসাঃ ৮০ জেঃএলঃ ৩ মৌজা পরুই গ্রামে ৫২০ নং খতিয়ান ভুক্ত ১.৩৭ শতক জমির কাত বার্ষিক ১৩.২৫ টাকা জমার অন্তর্গত ২৯৪৬ দাগের অন্তর্গত চিহ্নিত মাপ যুক্ত ১৩/০১৬´ বর্গ ফিট বা কমবেশী ০৫ $\frac{১}{৪}$ শতক জমি যাহার হারাহারি মত বার্ষিক .৪৮ পয়সা খাজনা বর্তমানে পঃবঃ সরকার পক্ষে শ্রীযুক্ত জে,এল, আর, ও, ৩৯ বিরেন রায় রোড ইস্ট কলিকাতা - ৮ সরকারে পৃথক ভাবে আদায় দিতে হয়। উক্ত জমি জমাদি সহ আরও কতক সম্পত্তিতে রাম রোড সকুনা নিবাসী অধুনা মৃত কালিপদ মুখোপাধ্যায় নিষ্কণ্টক স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং তিনি উহাতে অন্যের বিরুদ্ধ স্বত্বে দখলীকার থাকিয়া কোন রূপ উইলাদি না করিয়া একমাত্র পুত্র বিভূতি ভূষণ মুখোপাধ্যায়কে ওয়ারিশ রাখিয়া লোকান্তর হইলে উক্ত বিভূতি ভূষণ তদীয় পৈতৃক সূত্রে উক্ত এবং অপরাপর সম্পত্তিতে মালিক দখলীকার

৮-৩২. 22/8/৮৮.

সুকুমার ঘোষ [illegible]

৪৩ [illegible]

[illegible]

৫০, [illegible] ৫৩০

Sub-Registrar

5Rs
INDIA
पांच रुपये
सत्यमेव जयते
भारत
FIVE RUPEES

থাকাকালে উক্ত বিভূতি ভূষণ মুখোপাধ্যায় নামে সত্ব লিপি হয় এবং উক্ত ৴০/১৬´ কাঠা জমি সহ মোট ১.৩৭ শতক সম্পত্তিতে দখলীকার অবস্থায় অধিকাংশ সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া কমবেশী ১।।৪ এক বিঘা চৌদ্দ কাঠা শালি জমিতে চাষাবাদ দ্বারা দখলীকার থাকিয়া কোনরূপ উইলাদি না করিয়া পত্নী শ্রীমতী বাসন্তি দেবী এবং দুই পুত্র অমিত কুমার ও সুমন কুমার এবং এক অনূঢ়া কন্যা শোভা মুখোপাধ্যায় সহ রেবা চক্রবর্তী এবং ২টি বিবাহিতা কন্যা অনিমা বন্দোপাধ্যায় দিগকে ওয়ারিশ এবং উত্তরাধিকারী রাখিয়া লোকান্তর হইলে উক্ত বাসন্তী দেবী দিগর ৬ ছয় আনায় তদীয় স্বামী ও পিতার ওয়ারিশ সূত্রে ভুক্তাংশে মালিক দখলীকার থাকিয়া অর্থের প্রয়োজন বশতঃ উক্ত অবিক্রীত ১।।৪ কাঠা জমির মধ্যে বিরেন রায় রোড ওয়েস্ট নামক রোড সংলগ্ন রূপে ৴০/১৬´ কাঠা শালি জমি জমাদি বিক্রয়ের মনস্থ দিলে আমরা পক্ষদ্বয় আমাদের অর্থে এবং স্বার্থে বিগত ইংরাজী ২০।৯।১৯৮ তারিখে বেহালা এস, আর, অফিসে রেজেস্ট্রী কৃত ১নং বহির ৪০ নং ভলুমে ৯৬ - ১০১

ব্যবহারিক , ও যাবতীয় রাইট অফ ইজমেন্ট এবং বর্ত্ত স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি

৮২২ 22/8/৮৮

তারিখ

ক্রেতার নাম ..... সুকুমার দাস

সাং .....

বিক্রেতার .....

মূল্য .....

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Behala, South 24-Parganas.

পাতায় ১৯৩৬ নং কোবালায় খরিদ করিয়া উহাতে খাস দখল গ্রহণে পশ্চিম বঙ্গ সরকারে নাম পত্তনে খাজনাদি আদায়ে তুল্যাংশে এজমালিতে দখলীকার আছি ও হইতেছি। এক্ষণে পক্ষ দ্বয় আমরা আমাদের যৌথ রূপ খরিদা ১০/১৬' কাঠা জমি জমাদি আপোষে সাম্পোষ্য রূপ বন্টন করিয়া লইতে মনস্থ করিয়া সার্ভেয়ার দ্বারা পূর্ব্ব ও পশ্চিম খণ্ড রূপে ২টি খণ্ডে বিভক্ত করিয়া যথাক্রমে বি ও এ মার্কায় হরিদ্রা ও লাল বর্ডারে চিহ্নিত করিয়া নকসা প্রস্তুত করাইয়া উভয় পক্ষ উক্ত নকসা অনুমোদন করতঃ নকসা অত্র বন্টন নামায় সংযোজিত করিয়া একাংশ গণ্যে অত্র বন্টন নামা দ্বারা বন্টন করতঃ প্রকাশ এবং প্রচার করিতেছি যে,

১। আমি ১ম পক্ষ ।ক। তপশীল বর্ণিত বিভাজ্য মোট সম্পত্তির মধ্যে পশ্চিমাংশে ।খ। তপশীলে বর্ণিত এবং নকসায় এ মার্কায় লাল বর্ডার চিহ্নিত রূপ ৫।।৩০' কাঠা জমি সায় আকর আওলাতাদি সহ দক্ষিণ সংলগ্ন বিরেন রায় রোড ও ফ্রন্ট নামক পাকা রাস্তা ও রাস্তা সংলগ্ন ড্রেনের সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ও যাবতীয় রাইট অফ ইজমেন্ট এবং বর্ত্ত স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি যাহার মূল্য ৫০০০্ পাঁচ হাজার টাকা হইবেক তাহা আমি ১ম পক্ষ নিজ ।।০ আনা অংশে পাইলাম ও পাইলেন।

২। আমি ২য় পক্ষ ।ক। তপশীল বর্ণিত বিভাজ্য মোট সম্পত্তির মধ্যে পূর্ব্বাংশে ।গ। তপশীলে বর্ণিত এবং নকসায় বি মার্কায় হরিদ্রা বর্ডার চিহ্নিত রূপ ৫।।৩১' কাঠা জমি সায় আকর আওলাতাদি সহ দক্ষিণ সংলগ্ন বিরেন রায় রোড ও ফ্রন্ট নামক পাকা রাস্তা ও রাস্তা সংলগ্ন ড্রেনের সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ও যাবতীয় রাইট অফ ইজমেন্ট এবং বর্ত্ত স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি

যাহার মূল্য ৫০০০্ পাঁচ হাজার টাকা হইবেক তাহা আমি ২য় পক্ষ নিজ ।।০ আনা অংশে পাইলাম ও পাইলেন ।

৩। আমরা পক্ষদ্বয় আপনাপন অংশে নির্দ্দিষ্ট সম্পত্তির দখল বুঝিয়া পাইয়া ও উহার প্রাপ্তি স্বীকারে অপর পক্ষের প্রাপ্য সম্পত্তির দখল ছাড়িয়া দিলাম ও দিলেন ।

৪। পক্ষদ্বয় আমরা বন্টন নামার সার্টিফায়েড কপি পাইবার পর ১ এক মাস মধ্যে প্রত্যেকেই স্ব স্ব সরকারের এবং পি, এস, পি তে নিজ নিজ নাম পৃথক পৃথক ভাবে জারি করা জন্য দরখাস্ত করিয়া নিজ নিজ প্রাপ্য অংশে নাম জারি করতঃ হারাহারি মত বার্ষিক খাজনা এবং ধার্য্য ট্যাক্স পৃথক পৃথক ভাবে আদায় দিয়া রসিদাদি গ্রহণে আপনাপন ইচ্ছামত দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা যদৃচ্ছামত ভাবে ভোগদখল করিতে থাকিব ও থাকিবেক । তাহাতে এক পক্ষের প্রতি অপর পক্ষের কোনরূপ ওজরাপত্তি চলিবেক না করিলেও তাহা সর্ব্ব প্রকারে সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর এবং অগ্রাহ্য হইবেক ।

৫। প্রকাশ থাকে যে, তফসিল ।ক। জমীন বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় এজমালিতে দখলীকার থাকে আপোষে সাম্পাত্য রূপে তুল্যাংশে বন্টন করিয়া লইলাম ও লইলেন । তবে যদি ভবিষ্যতে এক পক্ষের ত্রুটীর জন্য অপর পক্ষের কিছু মাত্র ক্ষতি হয় তবে ত্রুটীকারী পক্ষ ক্ষতিগ্রস্ত পক্ষের যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য হইব ও হইবেক ।

৬। পক্ষদ্বয় আমাদের জমির পরিমাণ নিতান্তই কম হেতু আমি ১ম পক্ষ পূর্ব্বাংশে এবং আমি ২য় পক্ষ পশ্চিমাংশে ২' ফিট জমি ছাড় দিয়া নিজ নিজ জমিতে ইমারত নির্ম্মাণ করিতে হকদার রহিলাম ও রহিল ।

৭। বন্টন নামা দলিল মূল রূপে রেজেষ্ট্রী করিয়া আমি ১ম পক্ষ আমার

... প্রয়োজন মত দিতে ও দর্শাইতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিল পড়িয়া ও পড়াইয়া শুনিয়া উহার মর্ম অবগতে অত্র শুভ কটন নামা দলিল যথারীতি ভাবে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৯৫ সাল তাং ২০/শে বৈশাখ

ইংরাজী ৪/৫/ ১৯৮৮

।ক। তপশীল বিভাজ্য সম্পত্তি

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা বেহালা সব রেজেস্ট্রী এ, ডি, বেহালা পরগণা খাসপুর বালিয়া অধুনা সি, এম, সি, সাঃ মুঃ ইউনিটের অনুর্গত হাল ১২৭ নং ওয়ার্ডের অনুর্গত বিরেন রায় রোড ওয়েস্ট নামক রাস্তা সংলগ্ন রূপ হোল্ডিং বিহীন আলিপুর কালেকটারির ৩৫১ নং তৌজির অধিন রেঃসাঃ ৮০ জে,এল, ৩ মৌজা পরুই গ্রামে ৫২০ নং খতিয়ান ভুক্ত ১.৩৭ শতক রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের লিখিত ১৩.২৫ টাকা জমার অনুর্গত ২৯৪৬ দুই হাজার নয় শত ছেচল্লিশ দাগের অন্দরে আমাদের খরিদা ৩/১৬´ তিন কাঠা এক ছটাক ষোল বর্গ ফিট বা কমবেশী ০৫ ১/৪ শতক জমি জমা যায় দক্ষিণ সংলগ্ন বিরেন রায় রোড পশ্চিম নামক সরকারী পাকা রাস্তা এবং রাস্তা সংলগ্ন ড্রেনের সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ও যাবতীয় রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি মাত্র।

ইহার চিহ্নিত চৌহদ্দি ঃ- উত্তর - ২৯৪৭ দাগের জমি। পূর্ব্ব - ২৯৪৬ দাগের জমি। দক্ষিণ - পাকা রাস্তা ও ড্রেন। পশ্চিম - মদন মোহন মণ্ডলের জমি।

[illegible]

হারাহারি খাজনা .৪৮ পয়সা ।

।খ। তপশীল ১ম পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি

উপরোক্ত ।ক। তপশীলের অনুর্গত ৩/১৬´ কাঠা মধ্যে অত্র সহদাখিলী নকসায় এ মার্কায় লাল বর্ডারের পশ্চিমাংশে চিহ্নিত ১।১।৩০´ এক কাঠা আট ছটাক তিরিশ বর্গ ফিট বা কমবেশী ০২ ১/২ শতক জমিজমা সায় দক্ষিণ সংলগ্ন বিরেন রায় রোড পশ্চিম নামক পাকা রাস্তা এবং রাস্তা সংলগ্ন ড্রেনের সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ও যাবতীয় রাইট অফ ইজমেণ্ট এবং বর্ত্ত্ব স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি মাত্র। হারাহারি খাজনা .২৪ পয়সা ।

।গ। তপশীল ২য় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি

উপরোক্ত ।ক। তপশীলের অনুর্গত ৩/১৬ কাঠা মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নকসায় বি মার্কায় হরিদ্রা বর্ডারের পূর্ব্বাংশে চিহ্নিত ১।১।৩১´ এক কাঠা আট ছটাক একত্রিশ বর্গ ফিট বা কমবেশী ০২ ১/২ শতক জমি সায় দক্ষিণ সংলগ্ন বিরেন রায় রোড পশ্চিম নামক পাকা রাস্তা ও রাস্তা সংলগ্ন ড্রেনের সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ও যাবতীয় রাইট অফ ইজমেণ্ট এবং বর্ত্ত্ব স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি মাত্র । হারাহারি খাজনা .২৪ পয়সা ।

মুশাবিদাকারক ও সাক্ষী

[illegible]

টাইপকারক

[illegible] দাস

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

ইসাদি –

Dilip Mahapatra

[illegible]

Samar Kumar Dutt

7 Kalipada Mukherjee Road, Cal-8

Ali. Mohammad.

37, Banamali Ghosal Lane, Behala Cal-

D- Rs 3.50

11.4.91.

Book No... I

Volume No. 34 Pages 173 to 200

Being No .. 1347

For the year 1988

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Behala, South 24-Parganas.

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Behala, South 24-Parganas,
17.8.90

P-4187